



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 308/2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a străzii Reményik Sándor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2486/S/14.10.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2487/S/14.10.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/2555/S/28.10.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127-132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66502, Str. Reményik Sándor, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 50876/03.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se înșusește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 66502 cu referatul de admitere pentru dezmembrare imobil.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea străzii Reményik Sándor, proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu suprafață de 3.054 mp, având nr. cadastral 66502, înscris în Cartea Funciară nr. 66502 Odorheiu Secuiesc, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70130, având suprafața măsurată de 1.753 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 70131, având suprafața măsurată de 1301 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Se mandatează pe Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, din cei 14 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 octombrie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BÁLINT Attila

B. Balint



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

[Signature]

Anexa la HCL 308/2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 66502 / UAT Odorheiu Secuiesc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.0266212063

Nr.cerere	50876
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66502 / UAT Odorheiu Secuiesc

TEREN Intravilan

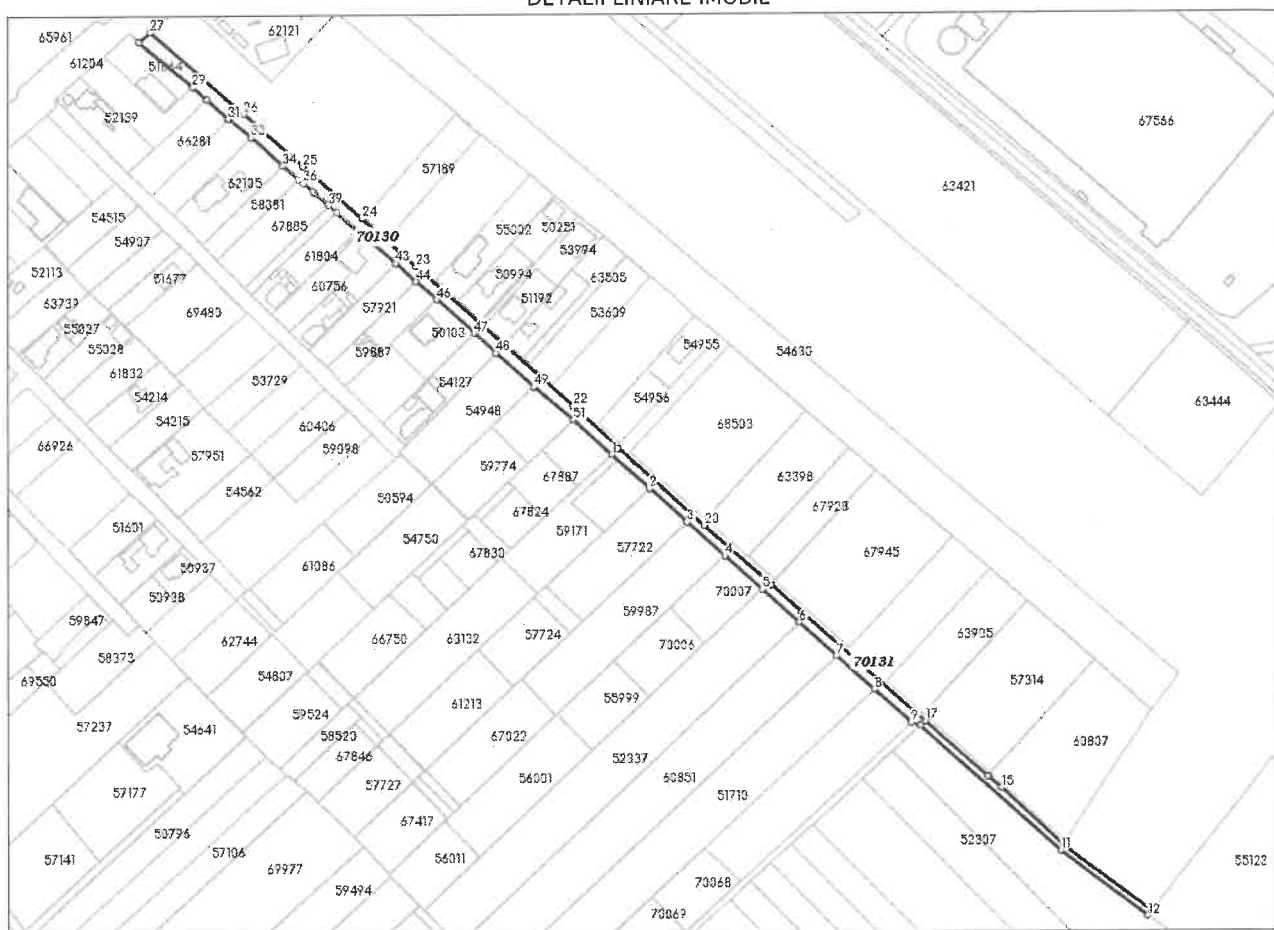
Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, str. Remenyik Sandor

Comuna/Oras/Municipiu: Odorheiu Secuiesc

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66502	3054	Imobil partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.054			
	TOTAL:		3.054			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	24.191	2	3	24.114	3	4	23.951
4	5	23.731	5	6	23.574	6	7	23.981
7	8	23.86	8	9	23.549	9	10	4.585
10	11	89.54	11	12	51.992	12	13	3.001
13	14	52.393	14	15	40.381	15	16	8.525
16	17	39.709	17	18	78.424	18	19	19.143
19	20	42.58	20	21	54.988	21	22	29.026
22	23	99.544	23	24	34.176	24	25	37.402
25	26	37.436	26	27	59.056	27	28	7.041
28	29	33.318	29	30	9.14	30	31	13.488
31	32	0.451	32	33	13.814	33	34	20.083
34	35	10.241	35	36	2.633	36	37	6.175
37	38	1.215	38	39	8.517	39	40	5.18
40	41	13.06	41	42	0.07	42	43	23.608
43	44	12.931	44	45	0.282	45	46	13.085
46	47	23.777	47	48	13.988	48	49	24.035
49	50	24.327	50	51	0.27	51	1	24.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50876	03.10.2025	08.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50876 înregistrată la data de 03.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70130	1753	Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, str. Remenyik Sandor
2	70131	1301	Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita, str. Remenyik Sandor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 09-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CSILLA-GIZELLA LANTZKY

